



BOSQUES
del **SINÚ**
CIUDADELA



Casas de

2 Pisos

2 Habitaciones + Estudio

Zona infantil - Local Comercial

En un entorno de

Tranquilidad

Para tu familia



UBICACIÓN

Ver Video





A 5 Min del C.C
Nuestro Montería



Al lado de
Villa Caribe



CONJUNTO

Cedros
del Sinú

✓ Movilidad

✓ Buena Ubicación

✓ Entorno de Seguridad

✓ Proyección de Alta Valorización

Proyecto
VIS



ENTRADA



LOCALES

Casa con Kit de Acabado

Piso 1



Piso 2





SALA



SALA



COCINA



COCINA



ALCOBA PRINCIPAL



ALCOBA SECUNDARIA



BOSQUES
del **SINÚ**
C I U D A D E L A

Vende



☎ 321 740 3356
📷 @bohioinmobiliaria

Construye



☎ 313 755 1561
📷 @construccionescrearts_

Requisitos para el subsidio



MONTERÍA

VIVE CON VIVIENDA



Realiza el sueño de tener vivienda propia

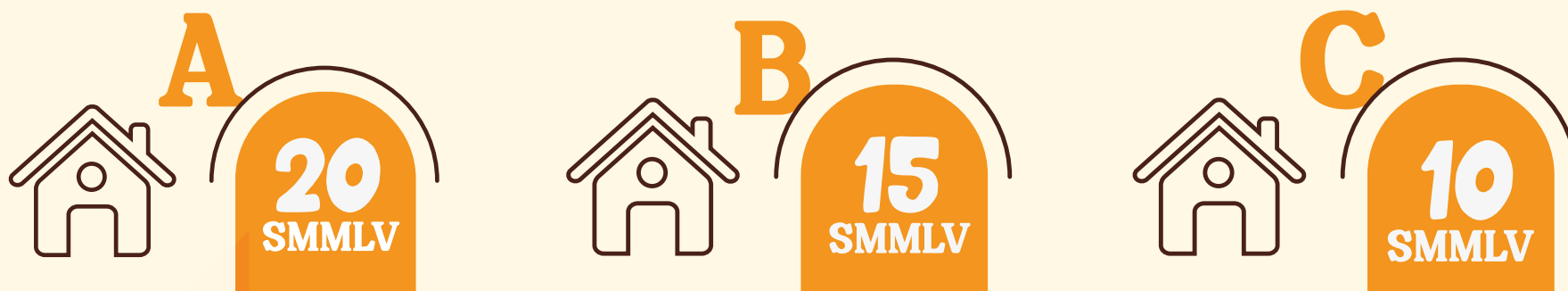
Requisitos habilitantes para hogares

- Ingresos totales mensuales del hogar hasta de 4 SMMLV.
- No ser propietarios de vivienda en el territorio nacional.
- Aprobación vigente de crédito hipotecario.
- Promesa de Compra Venta totalmente firmada.
- Resolución expedida por el Gobierno Nacional y/o Caja de Compensación Familiar de Asignación de Subsidio (Aplica solo para Tipo C).



Realiza el sueño de tener vivienda propia

Tipos de Subsidio



Para la postulación de tu hogar acércate a una constructora de vivienda VIS/VIP inscrita en el aplicativo de Gestión de Vivienda de la página web del municipio de Montería.

www.monteria.gov.co





Realiza el sueño de tener vivienda propia

Criterio de Calificación

Bajo este criterio se busca beneficiar de manera prioritaria a los hogares con ingresos mensuales de hasta 2 SMMLV.

5 puntos Tipo **A**

- Clasificación Sisbén IV (A1 – C8)
- Ingresos de 0 – 2 SMMLV.
- El valor de la vivienda a adquirir no debe superar los 100 SMMLV (\$142.350.000).

4 puntos Tipo **B**

Clasificación Sisbén IV (C9 – D21)

Ingresos de 2 – 4 SMMLV.

El valor de la vivienda a adquirir no debe superar los 135 SMMLV (\$192.172.500).

3 puntos Tipo **C₁**

Hogares con subsidio nacional o de Caja de Compensación de 20 SMMLV.

2 puntos Tipo **C₂**

Hogares con subsidio nacional o de Caja de Compensación de 30 SMMLV.

