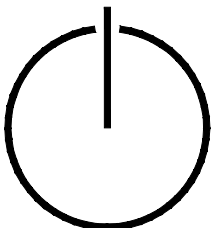
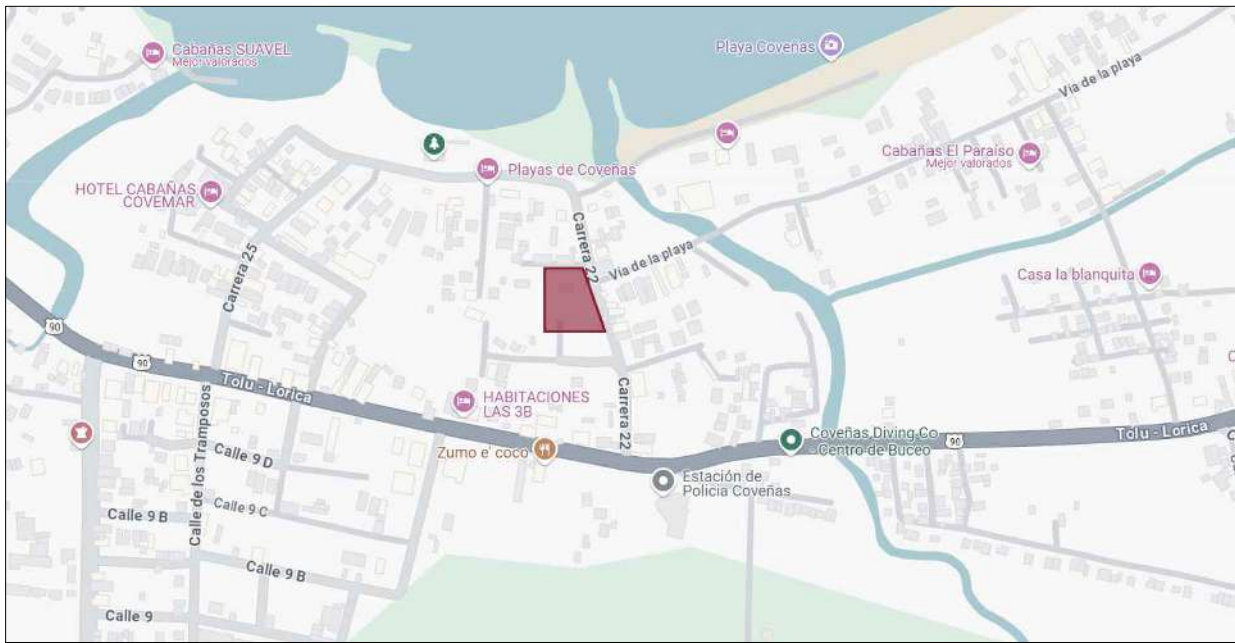


PLANTA
URBANISMO

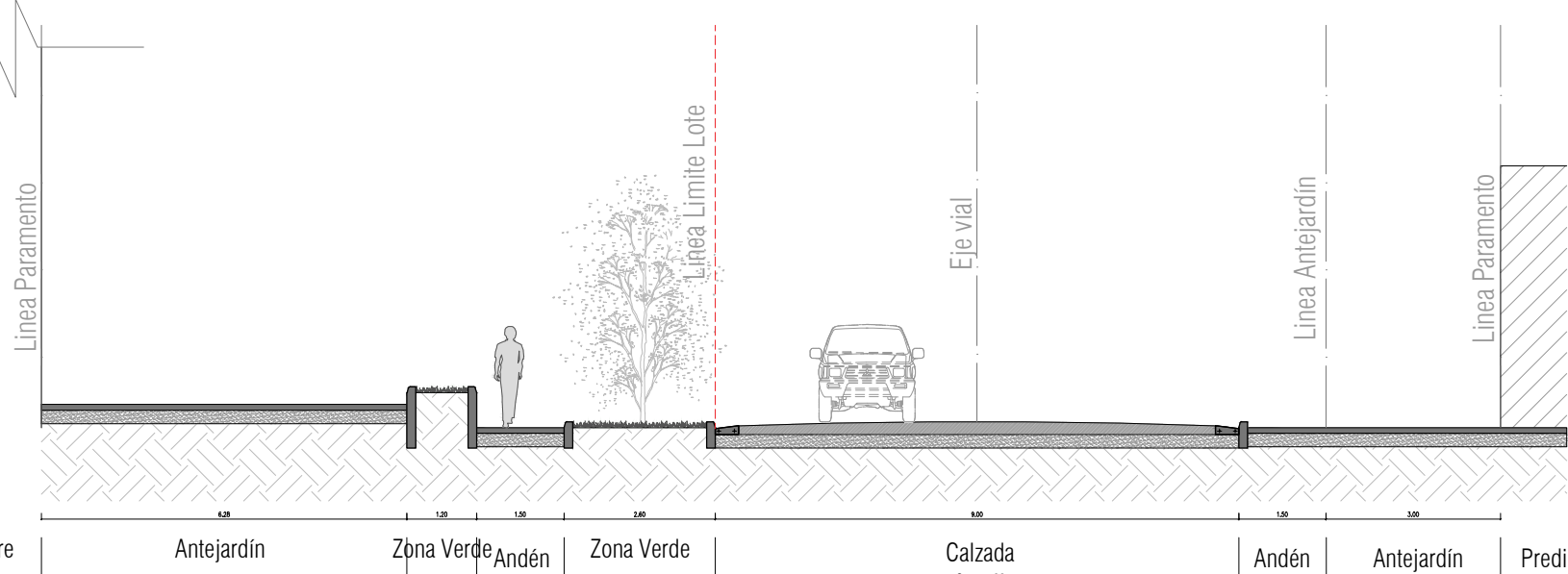


CUADRO GENERAL DE AREAS - BAHÍA SERENA COVENAS			
NORMATIVA		PROYECTO	
Índice máximo de ocupación	0,5	0,2	
Índice máximo de construcción	2,6	1,54	
Altura máxima permitida	10	10	
LOTE			
Frente		Irregular	m
Fondo		Irregular	m
Área		4429.44	m2
PROYECTO			
Nº DE TORRES		1	Und
Nº DE PISOS DE APARTAMENTOS		8	Und
Nº DE APARTAMENTOS		80	Und
Nº DE PARQUEADEROS PRIVADOS		57	Und
Nº DE PARQUEADEROS VISITANTES		22	Und
Nº DE LOCALES		9	Und
TORRE			
NIVEL 1 (LOCALES, ZONAS HÚMEDAS, LOBBY)		886,79	m2
LOCAL 1		143.90	m2
LOCAL 2		66.43	m2
LOCAL 3		92.29	m2
LOBBY		73.60	m2
LAVANDERÍA		26.95	m2
PLANTA ELÉCTRICA		15.71	m2
CUARTO BASURAS		13.35	m2
CUARTO BOMBAS		7.59	m2
CUARTO ELÉCTRICO		18.05	m2
BAÑOS		36.37	m2
BAR		26.88	m2
TURCO		18.98	m2
ZONA EMPLEADOS		4.59	m2
CIRCULACIÓN		101.35	m2
LOCALES			
LOCAL 4		32.14	m2
LOCAL 5		31.32	m2
LOCAL 6		31.32	m2
LOCAL 7		31.73	m2
LOCAL 8		40.17	m2
LOCAL 9		41.55	m2
W.C LOCALES		32.54	m2
AREAS DESCUBIERTAS			
PARQUEADEROS PRIVADOS		716.07	m2
PARQUEADEROS VISITANTES		292.08	m2
VÍAS INTERNAS		832.14	m2
VÍA SERVICIO		248.70	m2
ZONA PISCINA		399.43	m2
ZONA PET		45.31	m2
TERRAZA LOCALES		337.57	m2
ACCESO ZONAS TÉCNICAS		58.21	m2
ZONAS VERDES		243.98	m2
ANDENES		352.87	m2

NIVEL 2 (APARTAMENTOS)	655,89	und.	m2
APTO TIPO A	38,27	38,27	1,00
APTO TIPO A1	36,44	72,88	2,00
APTO TIPO A2	34,51	69,01	2,00
APTO TIPO A3	36,23	36,23	1,00
APTO TIPO A4	36,33	36,33	1,00
APTO TIPO B	85,93	171,86	2,00
APTO TIPO B1	82,15	82,15	1,00
CIRCULACIÓN (Incluye escaleras, pasillos, espacios aire accon.)	149,16		m2
NIVEL 3-9 (APARTAMENTOS)	4848,29	und.	m2
APTO TIPO A	38,27	76,54	2,00
APTO TIPO A1	36,44	72,88	2,00
APTO TIPO A2	34,51	69,01	2,00
APTO TIPO B	85,93	257,78	3,00
APTO TIPO B1	82,15	82,15	1,00
CIRCULACIÓN (Incluye escaleras, pasillos, espacios aire accon.)	134,25		m2
TERRAZA	368,11		m2
GINNASIO	63,59		m2
CUARTO TANQUES	34,31		m2
BAÑOS	9,35		m2
BAR	43,47		m2
TERRAZA CUBIERTA	95,87		m2
CIRCULACIÓN (Incluye escaleras, pasillos, espacios aire accon.)	121,52		m2
AREAS DESCUBIERTAS			
INCLUYE: Área piscina, tenaza descubierta, área yoga		257,11	M2
CUBIERTA			
ÁREA CUBIERTA ASCENSORES		66,82	m2
ÁREA CUBIERTA ASCENSORES		66,82	m2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA PROYECTO BAHÍA SERENA		6825,88	m2



LOCALIZACIÓN



SECCIÓN VIAL E-E'

	PROYECTO	OBSERVACIONES	DISEÑO	CONTIENE	
	BAHÍA SERENA COVENAS		ARQ. SANDRA MILENA GARCES DÍAZ ARQ. VALERIA HAYDAR VALDERRAMA	URBANISMO, C. ÁREAS, SECCIÓN VIAL, LOCALIZACIÓN	
	MATRÍCULA No.		FIRMA ARQ. SANDRA MILENA GARCES DÍAZ MATRÍCULA: A27132022-1067957761	ESCALA 1:125	PLANCHA 1
				FECHA ABRIL 2025	DE 10